

Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge



Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Neukirchen/Erzgeb.

Karte 2: Siedlungsstruktur

Legende

— — — Gemeindegebiet
Neukirchen/Erzgeb.

— — — Flurstücksgrenzen

Siedlungsstruktur

■ Siedlungsgebiet und sonst.
bebaute Fläche

■ Landwirtschaftsflächen

■ Gewerbeflächen

■ Abbauflächen

■ Waldgebiete

■ Grünflächen (z.B. Park, Klein-
gartenanlage, Friedhof)

■ stehendes Gewässer

■ Fließgewässer



Maßstab: 1:27.500

Stand: Oktober 2018



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge



Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Neukirchen/Erzgeb.

Fachkonzept
Städtebau und Denkmalpflege

Karte 3:
prägende Wohnbauformen

Legende

— — Gemeindegebiet
Neukirchen/Erzgeb.

— Flurstücksgrenzen

prägende Wohnbauformen

- Ortsmitte
- weiterer Altbau
- Ein- und Zweifamilienhäuser
vor 1990
- Ein- und Zweifamilienhäuser
nach 1990
- Block- und Plattenbau
zw. 1950-1989
- weitere bebaute Siedlungsfläche
- ländlich-dörfliche Siedlungsfläche

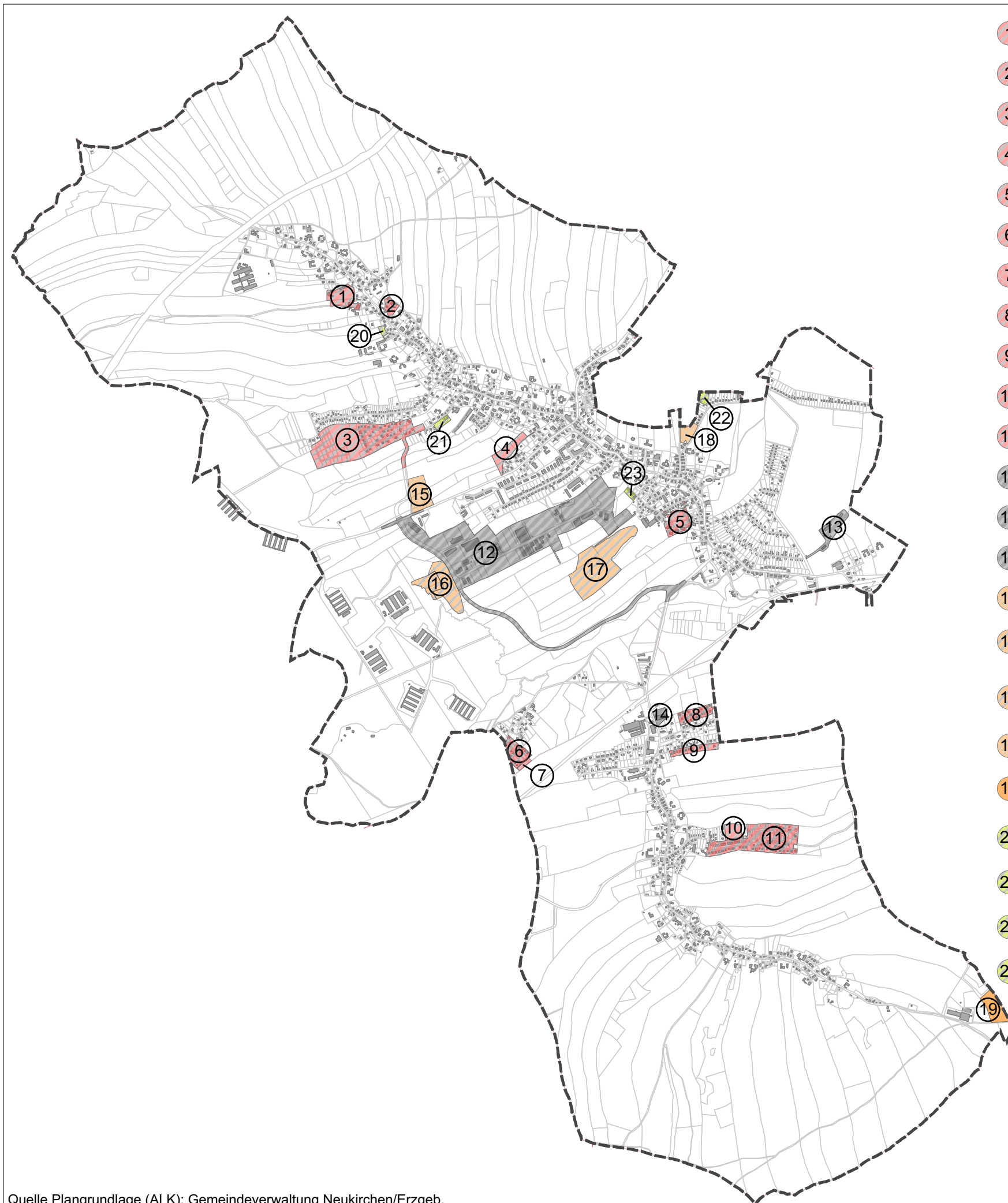


Maßstab: 1:27.500

Stand: Oktober 2018



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



Quelle Plangrundlage (ALK): Gemeindeverwaltung Neukirchen/Erzgeb.

- 1 "Leukersdorfer Straße",
Aufhebung des B-Planes vorgesehen
- 2 "Nordstraße I"
- 3 B-Plan Nr. 2
"An der Forststraße"
- 4 "Eigenheimstandort Jahnstraße"
- 5 Wohnanlage "An der alten Ziegelei",
Teilaufhebung des B-Planes vorgesehen
- 6 "Wohngebiet Sorge"
- 7 "Erweiterung des Bebauungsplanes
Sorgestraße"
- 8 "Eigenheimsiedlung Gärtnerweg"
- 9 "Tiergartenweg Adorf"
- 10 "Wohngebiet Flurstück Nr. 255/82,
Gemarkung Adorf"
- 11 "Klaffenbacher Straße"
- 12 "Gewerbegebiet Süd-West"
- 13 "BayWa"
- 14 "Verkaufsniederlassung Schöller Adorf"
- 15 "Neue Grundschule Neukirchen"
- 16 Bike-Strecke "Am Gewerbegebiet"
Teil I, Teil II
- 17 "Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem
Gebiet der ehem. Säureharzdeponie
Neukirchen"
- 18 "Seniorenwohnanlage Neukirchen"
- 19 "KVA Kompostierungs- und
Verwertungsgesellschaft mbH Adorf"
- 20 Ergänzungssatzung
Hauptstraße 175
- 21 Ergänzungssatzung
Forststraße
- 22 Ergänzungssatzung
Markersdorfer Straße
- 23 Ergänzungssatzung
Jahnsdorferweg

Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge



Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Neukirchen/Erzgeb.

Fachkonzept
Städtebau und Denkmalpflege

Karte 4:
Bebauungs-, Satzungsgebiete, Vorhaben-
und Erschließungspläne

Legende

- Gemeindegebiet
Neukirchen/Erzgeb.
- Flurstücksgrenzen

Bebauungs- und V+E-Pläne

Wohnen

- rechtskräftig
- im Verfahren

Gewerbe

- rechtskräftig

Sondergebiet

- rechtskräftig
- im Verfahren

Sonderbauflächen

- rechtskräftig

Satzungsgebiete

- rechtskräftig

Maßstab: 1:27.500

Stand: Oktober 2018



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge



Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Neukirchen/Erzgeb.

Fachkonzept
Städtebau und Denkmalpflege

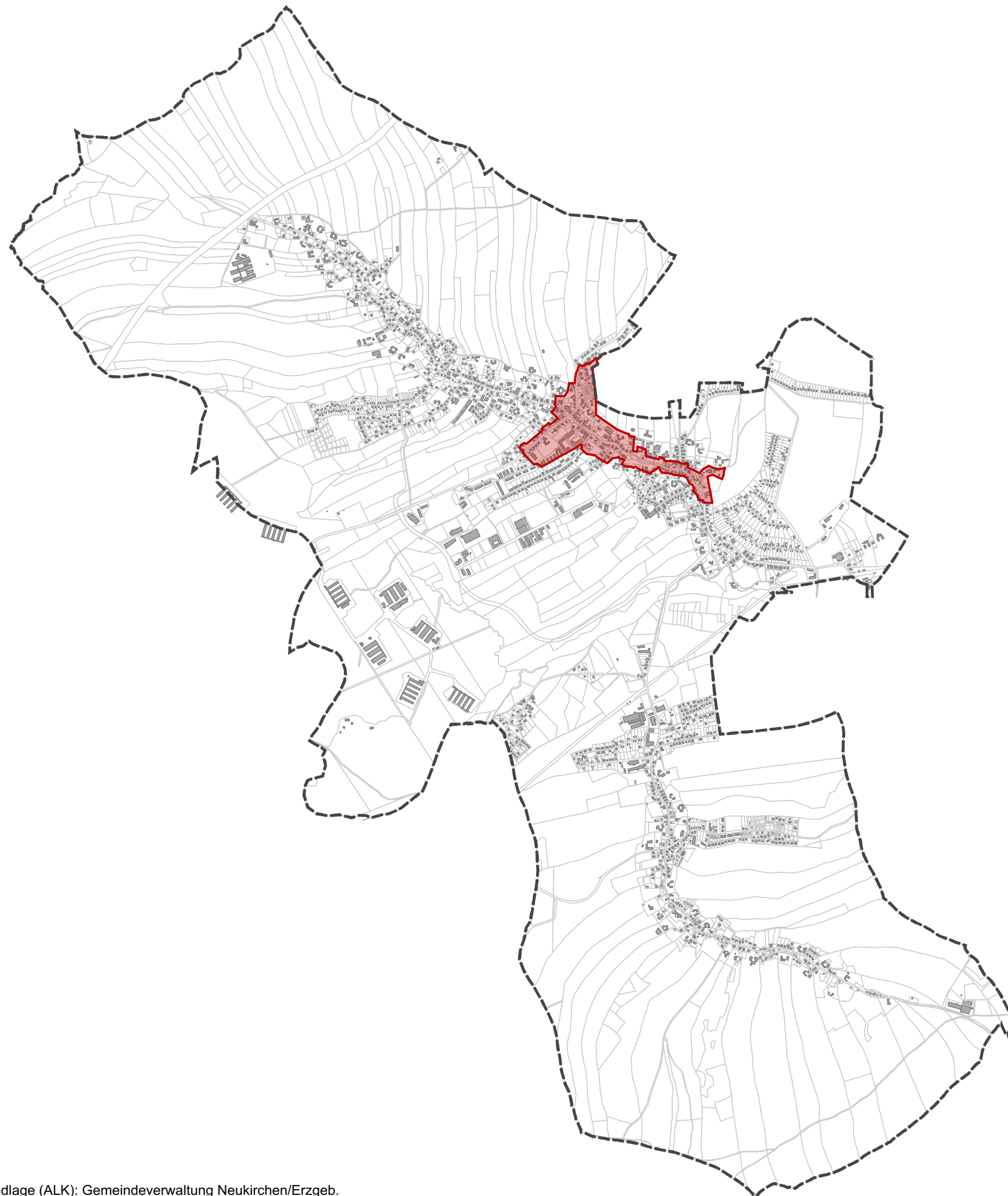
Karte 5:
Gebiete der Städtebauförderung

Legende

- — Gemeindegebiet
Neukirchen/Erzgeb.
- Flurstücksgrenzen

Städtebauförderung

- Sanierungsgebiet
Neukirchen "Ortskern" (SEP)



Maßstab: 1:27.500

Stand: Oktober 2018

Quelle Plangrundlage (ALK): Gemeindeverwaltung Neukirchen/Erzgeb.



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge



Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Neukirchen/Erzgeb.

Fachkonzept
Städtebau und Denkmalpflege

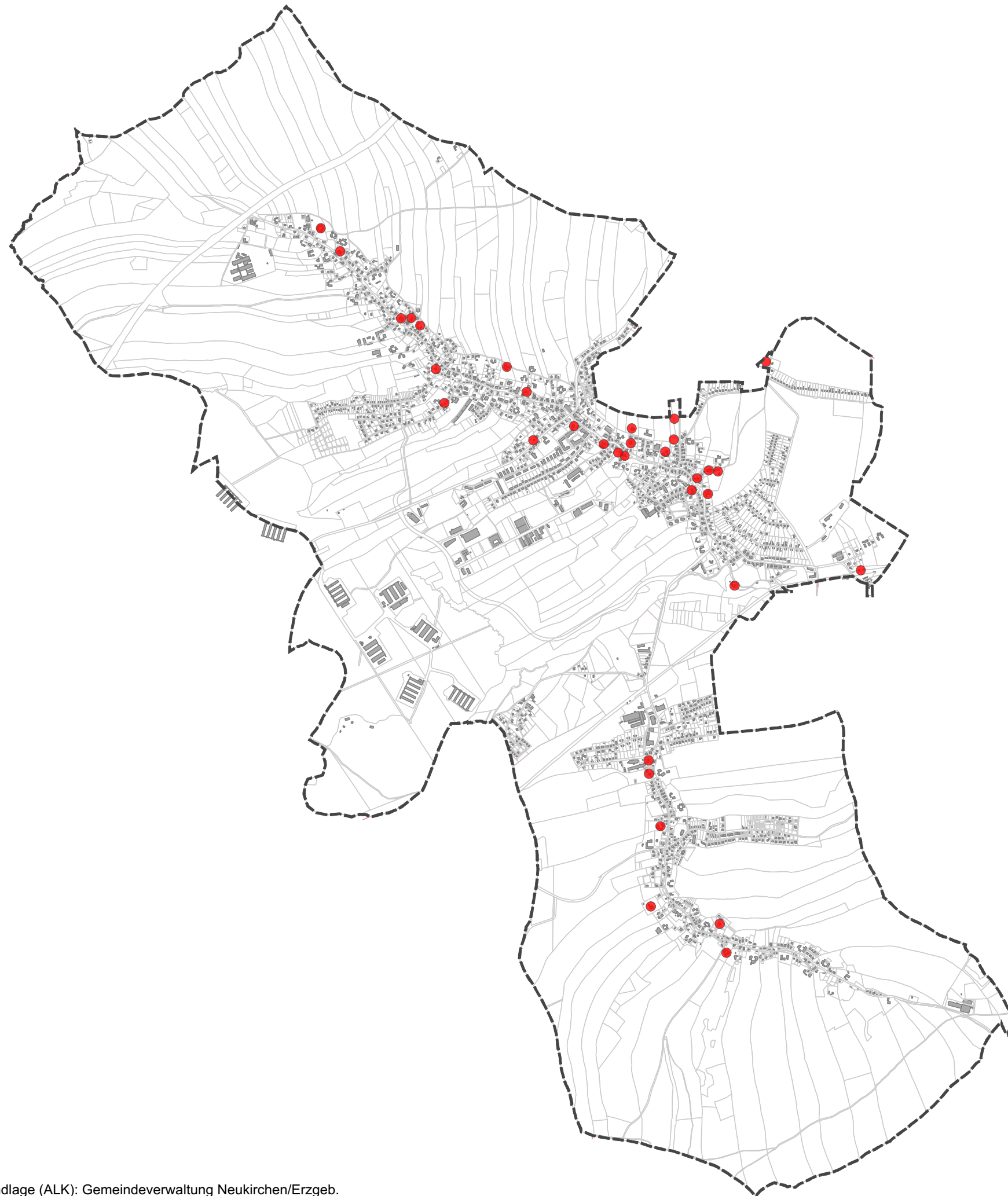
Karte 6:
Kulturdenkmale

Legende

- — Gemeindegebiet
Neukirchen/Erzgeb.
- Flurstücksgrenzen

Denkmalbestand

- Einzeldenkmale



Maßstab: 1:27.500

Stand: Oktober 2018



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge



Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Neukirchen/Erzgeb.

Fachkonzept
Wohnen

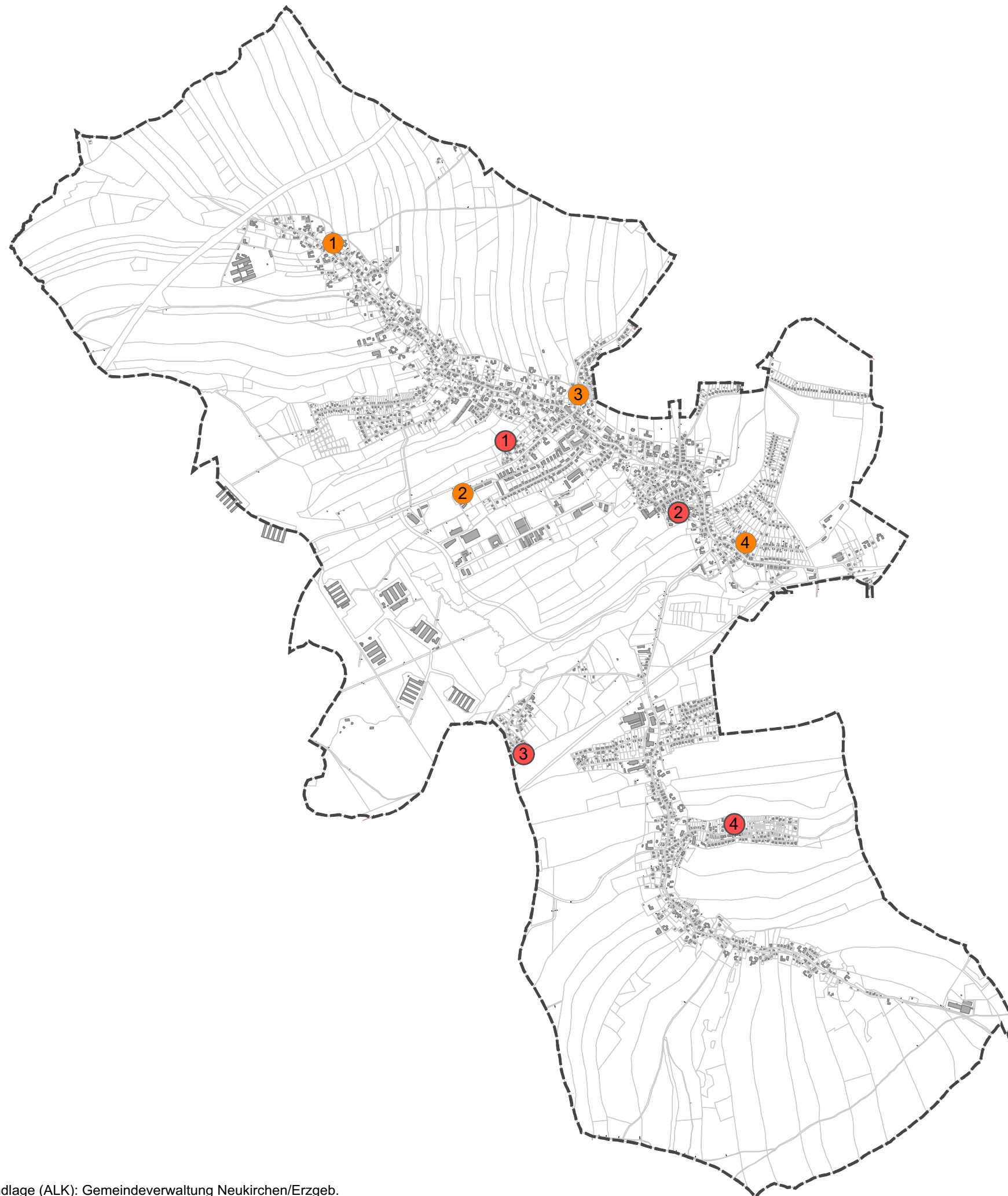
Karte 7:
Wohnbaupotenzial im Innenbereich

Legende

- — Gemeindegebiet
Neukirchen/Erzgeb.
- Flurstücksgrenzen

Wohnbaupotenzial

- in B-Plan Gebieten Nr. 1-4
- Baulücken gemäß § 34 BauGB
(Flstk. im Gemeindeeigentum) Nr. 1-4



Maßstab: 1:27.500

Stand: Oktober 2018

Quelle Plangrundlage (ALK): Gemeindeverwaltung Neukirchen/Erzgeb.



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge



Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Neukirchen/Erzgeb.

Fachkonzept
Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel, Tourismus

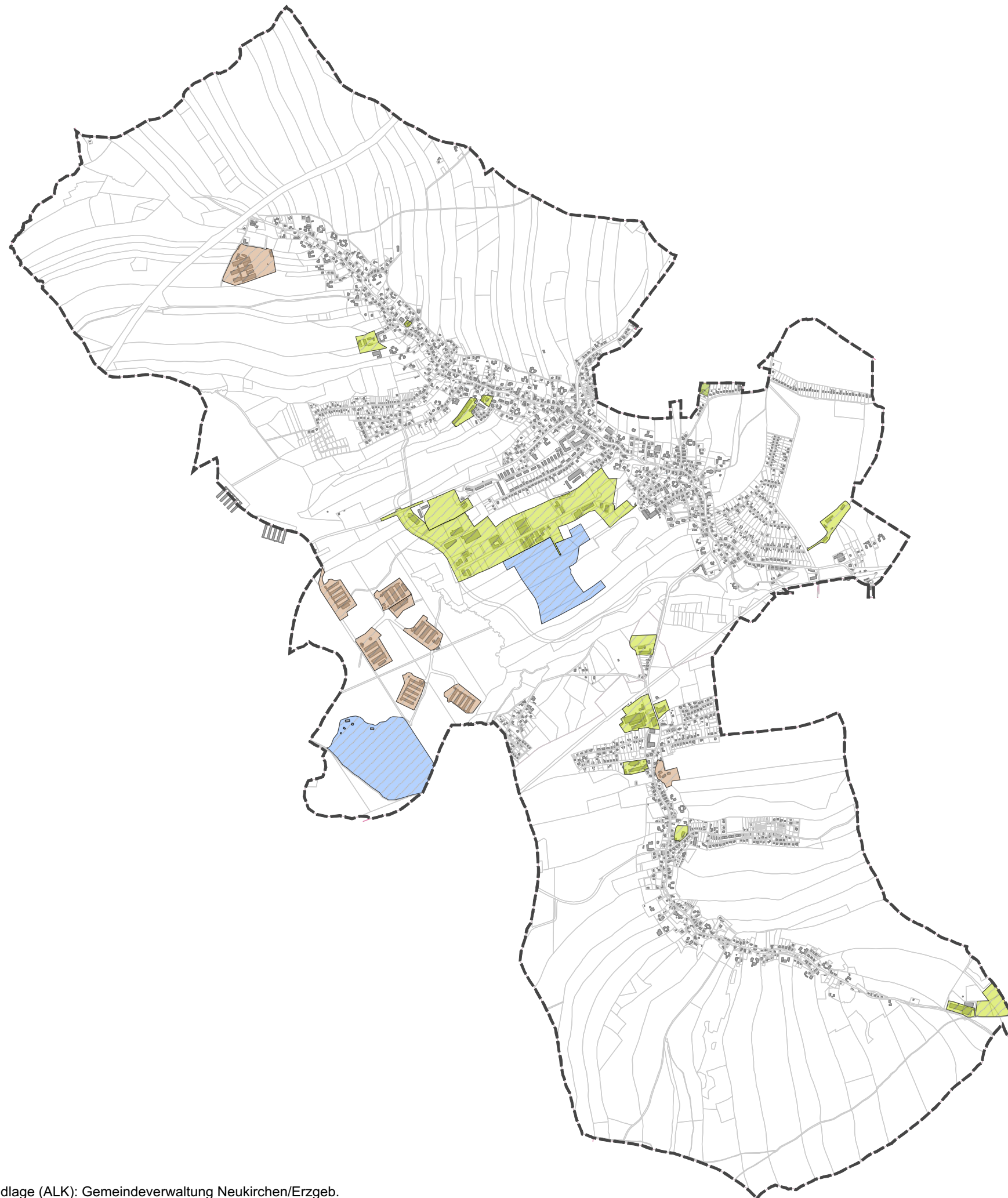
Karte 8:
Gewerbestandorte

Legende

- — Gemeindegebiet
Neukirchen/Erzgeb.
- Flurstücksgrenzen

Gewerbestandorte

-  aktive Industrie- und Gewerbe-
standorte
-  landwirtschaftliche Anlagen
-  oberflächennaher Bergbau



Maßstab: 1:27.500

Stand: Oktober 2018



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge



Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Neukirchen/Erzgeb.

Fachkonzept
Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel, Tourismus

Karte 9:
Bestand und Verteilung der
Einzelhandelseinrichtungen

Legende

— — Gemeindegebiet
Neukirchen/Erzgeb.

— Flurstücksgrenzen

Einzelhandel

● Nahversorgungsmarkt

● Fachmarkt

● Bäcker

● Fleischer

● Konzentration kleinteiliger
Dienstleistungs- und Einzel-
handelsstandorte

○ Nahversorgungsstandort,
OT Adorf

Großflächiger Einzelhandel (ab 800m² VF)

▲ 1 Fachmarkt

▲ 2 Lebensmittelmarkt

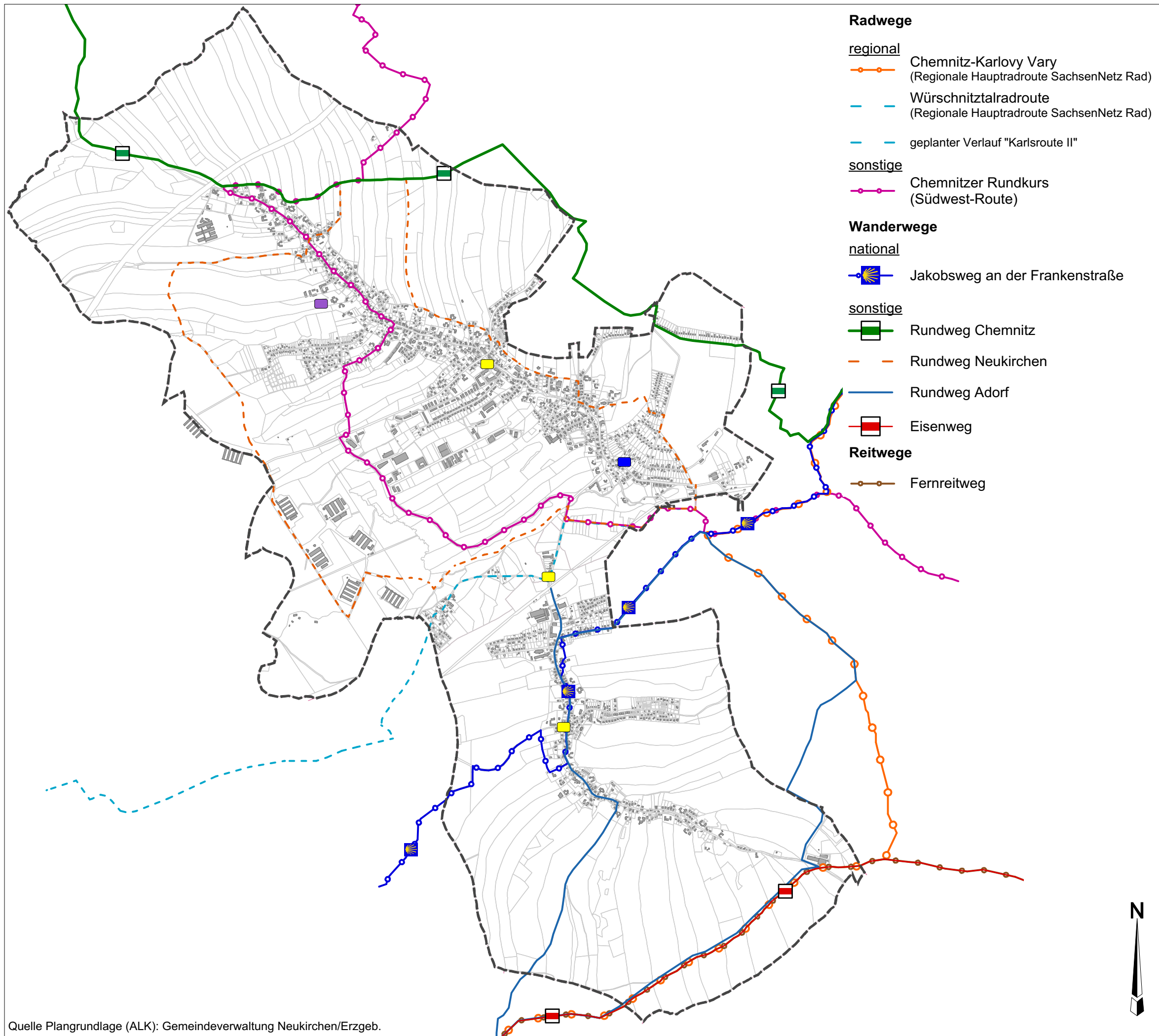


Maßstab: 1:27.500

Stand: Oktober 2018



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge

Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Neukirchen/Erzgeb.

Fachkonzept
Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel, Tourismus

Karte 10:
Beherbergungen, Rad- und Wanderwege

Legende

Gemeindegebiet
Neukirchen/Erzgeb.

Flurstücksgrenzen

Beherbergungen

Hotel

Pension

Übernachtungsangebot für
Kinder und Jugendliche

Maßstab: 1:27.500

Stand: Oktober 2018

Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Quelle Plangrundlage (ALK): Gemeindeverwaltung Neukirchen/Erzgeb.

Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge



Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Neukirchen/Erzgeb.

Fachkonzept
Verkehr und technische Infrastruktur

Karte 11:
Verkehrerschließung, Straßennetz

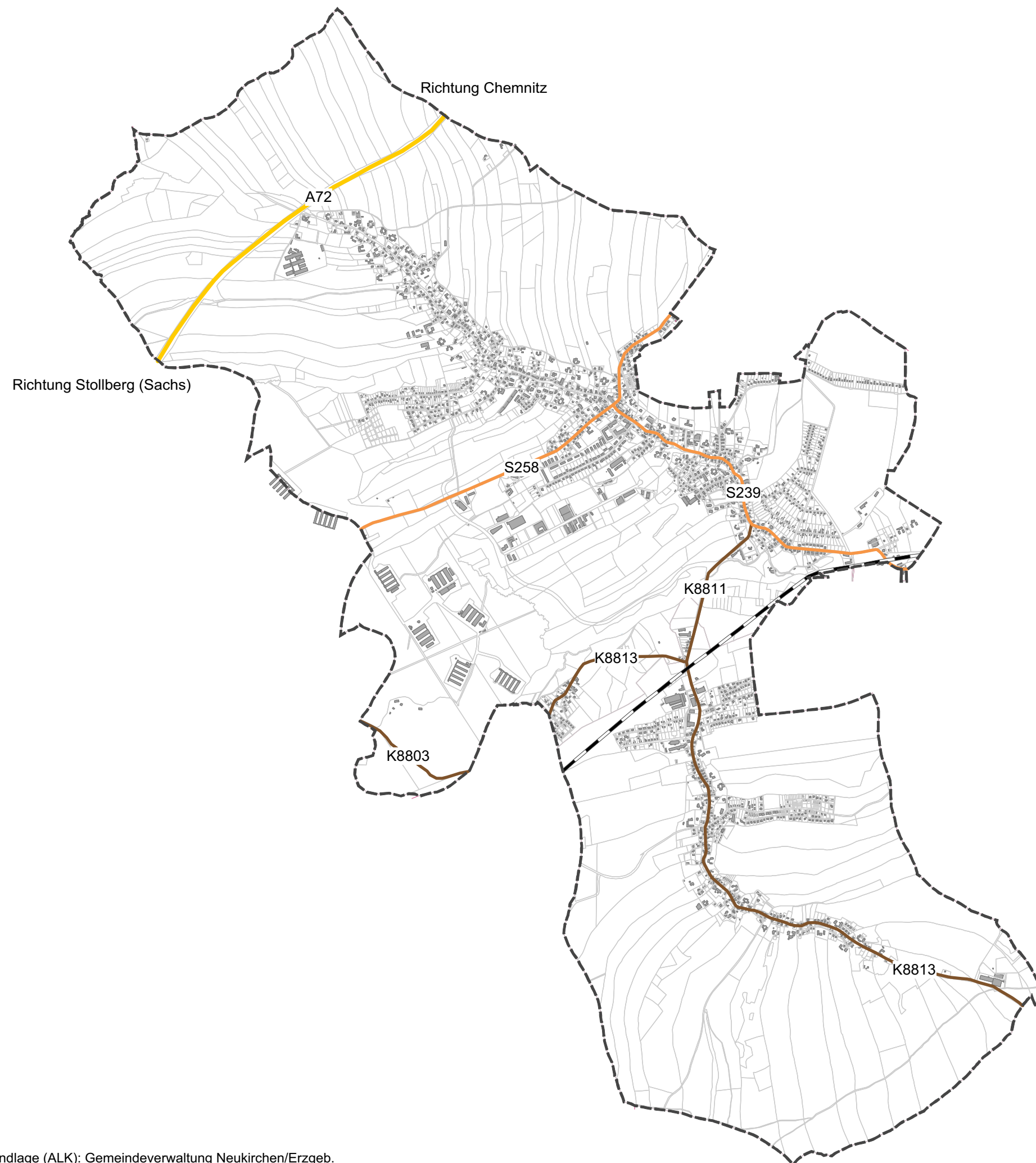
Legende

Grenzen/Planzeichen

- — Gemeindegebiet
Neukirchen/Erzgeb.
- Flurstücksgrenzen

Straßenverkehr

- Autobahn
- Staatsstraße
- Kreisstraße



Maßstab: 1:27.500

Stand: Oktober 2018



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge



Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Neukirchen/Erzgeb.

Fachkonzept
Verkehr und technische Infrastruktur

Karte 12:
Verkehrerschließung, SPNV, ÖSPV

Legende

Grenzen/Planzeichen

- Gemeindegebiet Neukirchen/Erzgeb.
- Flurstücksgrenzen

Schienenverkehr/ÖPNV

- Bahntrasse
- Linienverlauf ÖPNV, Regionalverkehr

Haltestellen

- Bahnhoftestellen
- Bushaltestellen

Maßstab: 1:27.500

Stand: Oktober 2018



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Linienverlauf

- 192** Thalheim - Jahnsdorf - Adorf - Burkhardtsdorf/Leukersdorf - Ursprung (**Schultage**)
- 200** Chemnitz, Hutholz - Leukersdorf - Jahnsdorf - Neukirchen - Chemnitz, Hutholz (-Neukirchen) (**Mo-Fr**)
- 201** (Neukirchen-) Chemnitz, Hutholz - Jahnsdorf - Leukersdorf - Neukirchen - Chemnitz, Hutholz (**Mo-Fr**)
- 262** Chemnitz - Neukirchen - Lugau - Oelsnitz (**Mo-Fr, Sa**)
- 39** Klaffenbach - Hutholz/Neukirchen (**Mo-Fr**)

Anbindung Straßenbahn
Linie 4, 5
(Richtung Chemnitz Mitte)

Richtung Leukersdorf (Erzgeb)

Richtung Jahnsdorf (Erzgeb)

Richtung Burkhardtsdorf



Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge



Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Neukirchen/Erzgeb.

Fachkonzept
Umwelt

Karte 13:
Umwelt und Naturschutz

Legende

- Gemeindegebiet
Neukirchen/Erzgeb.
- Flurstücksgrenzen

Flächennutzung

- Wald
- Landwirtschaft

Wasserflächen

- Fließgewässer
- stehendes Gewässer

Naturschutz

- Überschwemmungsgebiet
- Untersuchungsgebiet,
Landschaftsschutzgebiet*
- Vorbehaltsgebiet Waldmehrung*
- ND Naturdenkmal

Klima

- Photovoltaik - Freiflächenanlage
- Kaltluftentstehungsgebiet*

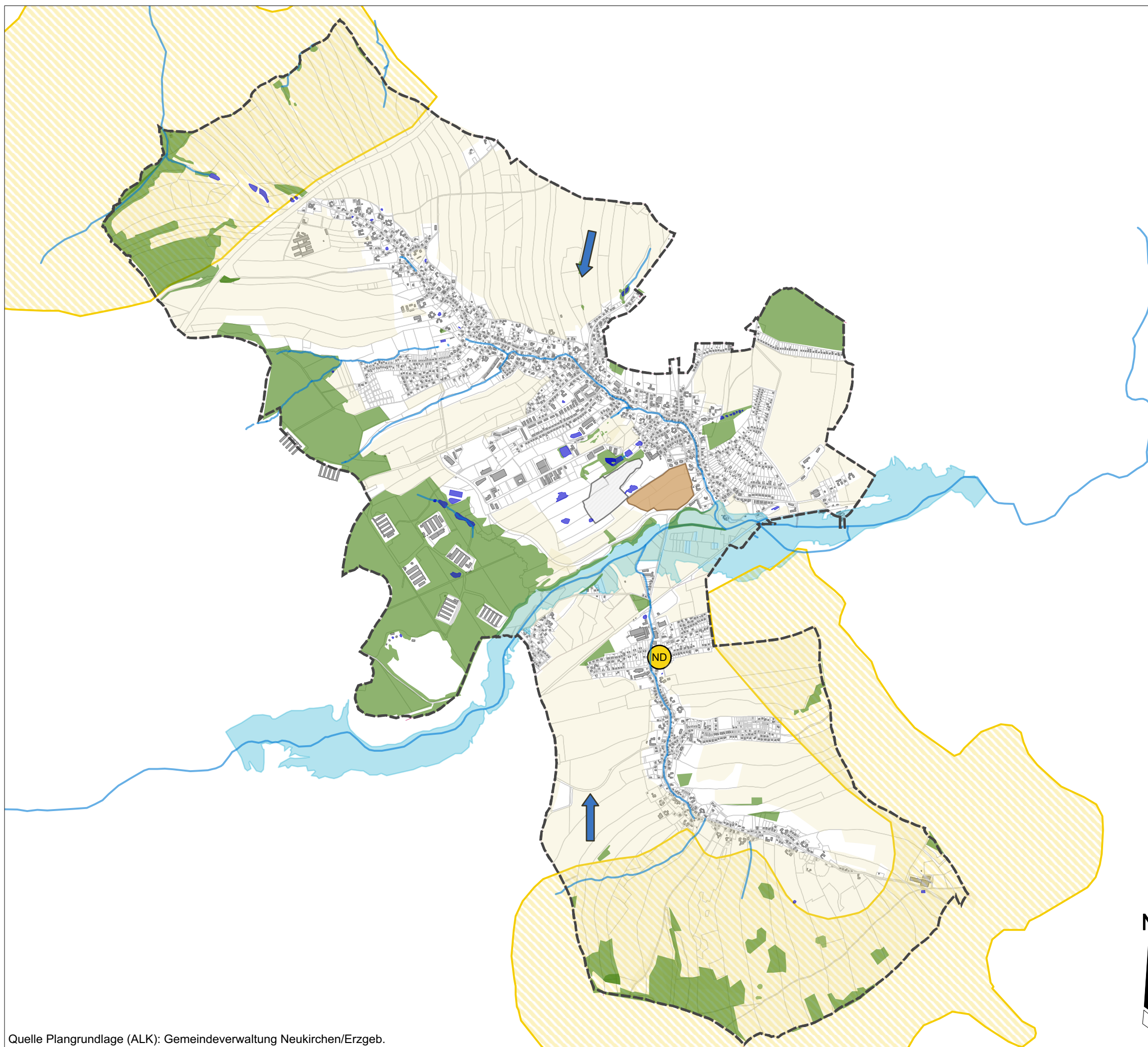
*gemäß REP 2008 & Entwurf REP 2015

Maßstab: 1:27.500

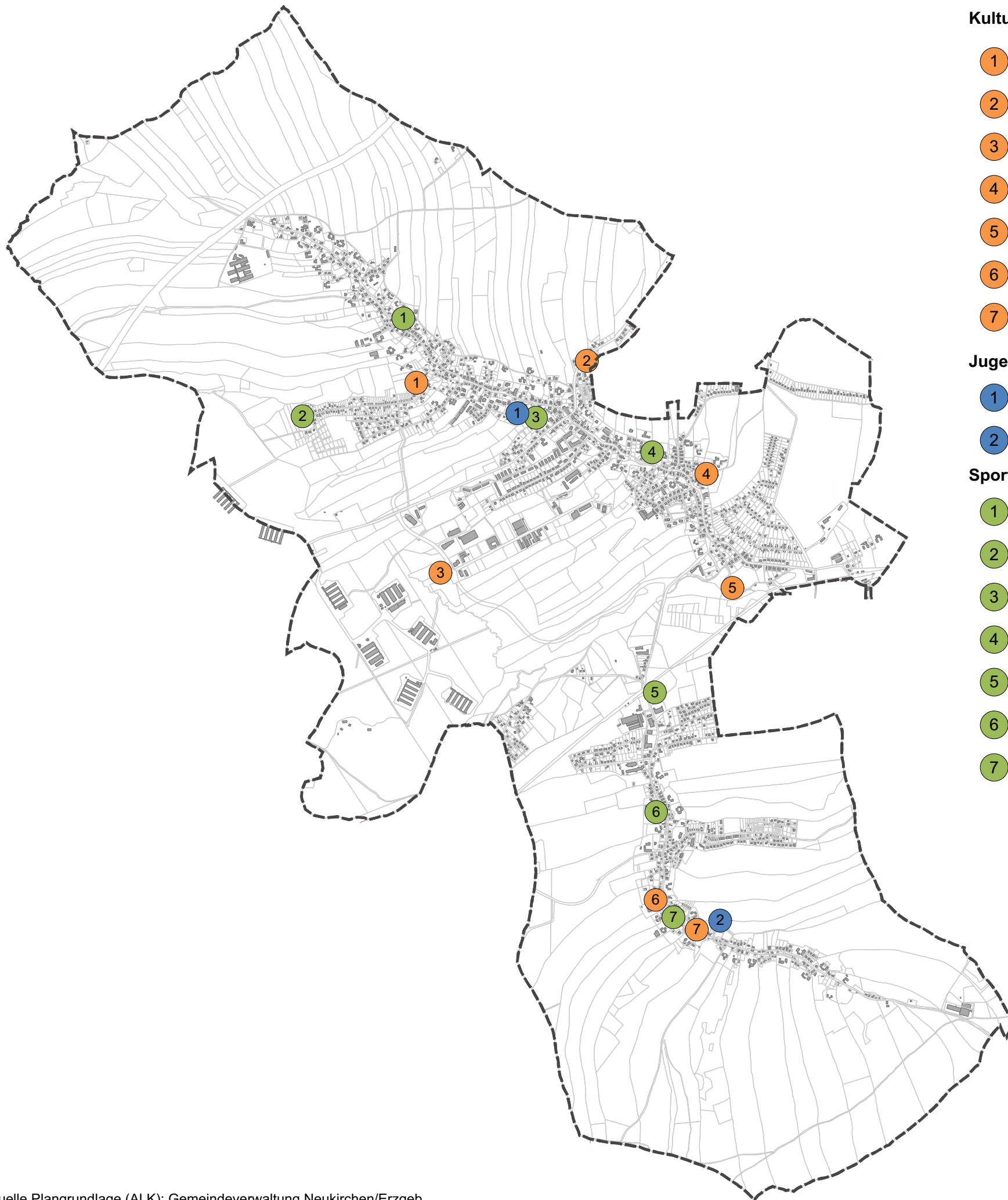
Stand: Oktober 2018



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



Quelle Plangrundlage (ALK): Gemeindeverwaltung Neukirchen/Erzgeb.



Kultur- und Freizeiteinrichtungen

- 1 Freibad Neukirchen
- 2 Haus der Vereine, Neukirchen
- 3 Bikepark Neukirchen
- 4 Ev.-Luth. Kirche Neukirchen
- 5 Herrnmühle
- 6 Ev.-Luth. Kirche Adorf
- 7 Haus der Vereine OT Adorf

Jugendeinrichtungen

- 1 Jugendtreff "Raum der jungen Ideen" in der Turnhalle Jahnstraße
- 2 Jugendbegegnungsstätte "INSEL"

Sporteinrichtungen

- 1 Gymnastikhalle Grundschule
- 2 Sportplatz Neukirchen
- 3 Turnhalle Jahnstraße mit Kegelbahn
- 4 Turnhalle Oberschule
- 5 Sportplatz Adorf
- 6 Reitplatz Adorf
- 7 Turnhalle Montessorischule

Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge



Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Neukirchen/Erzgeb.

Fachkonzept Kultur und Sport

Karte 14:
Bestand Kultur-, Freizeit- und
Sporteinrichtungen

Legende

- Gemeindegebiet
Neukirchen/Erzgeb.
- Flurstücksgrenzen



Maßstab: 1:27.500

Stand: Oktober 2018



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge



Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Neukirchen/Erzgeb.

Fachkonzept Bildung und Erziehung

Karte 15:
Bestand Bildungseinrichtungen

Legende

- — Gemeindegebiet
Neukirchen/Erzgeb.
- Flurstücksgrenzen

Bildungseinrichtungen

-  Grundschule Neukirchen
-  "Neue Grundschule Neukirchen"
(in Planung)
-  Gruuna Schule (in Planung)
-  Oberschule Neukirchen
-  Grundschule in Freier Trägerschaft
"Montessori Grundschule Adorf"



Maßstab: 1:27.500

Stand: Oktober 2018



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge



Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Neukirchen/Erzgeb.

Fachkonzept Soziales

Karte 16:
Bestand Kindertagesstätten,
Seniorenwohneinrichtungen,
Einrichtungen des Gesundheitswesens

Legende

- — Gemeindegebiet
Neukirchen/Erzgeb.
- Flurstücksgrenzen

soziale Einrichtungen

- Kindertagesstätten
- Kinderkrippe
- Horteinrichtung
- Horteinrichtung, Planung
- Seniorenwohneinrichtung, Planung

Gesundheitswesen

- Praxis für Allgemeinmedizin
- Standort für Laboratoriumsmedizin
- Facharztpraxis
- Zahnarztpraxis

Maßstab: 1:27.500

Stand: Oktober 2018



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge



Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Neukirchen/Erzgeb.

Konzeptebene

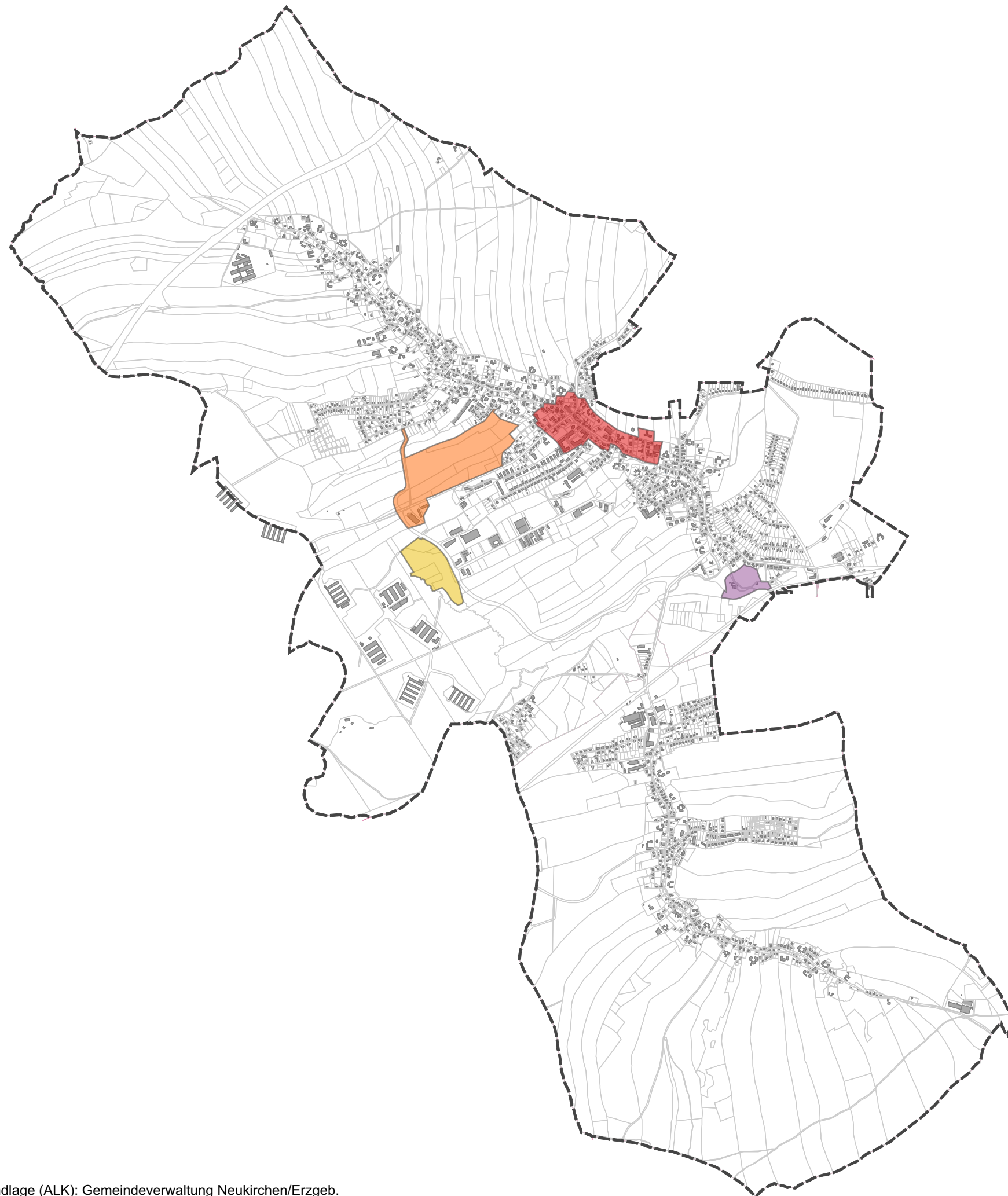
Karte 17:
besondere Schwerpunkträume der
Gemeindeentwicklung

Legende

-  Gemeindegebiet
Neukirchen/Erzgeb.
-  Flurstücksgrenzen

Schwerpunkträume

-  prioritäres Gebiet - Dorfmitte
-  Entwicklungsgebiet
"Stollberger Straße"
-  Entwicklungsgebiet
"Freizeitbereich Geigerhügel"
-  Entwicklungsgebiet "Kultur- und
Freizeitbereich Herrnmühle"



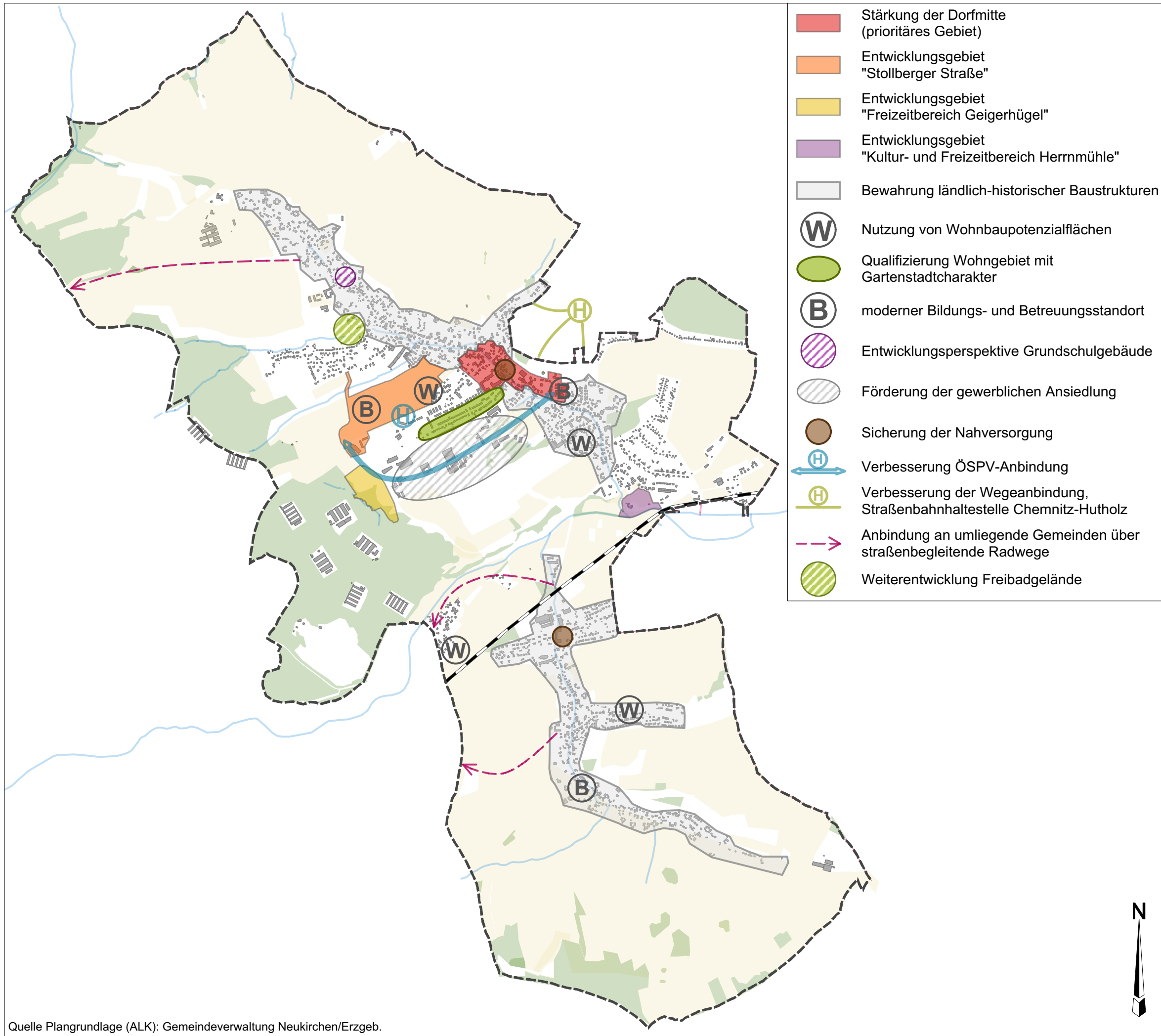
Maßstab: 1:27.500

Stand: Oktober 2018

Quelle Plangrundlage (ALK): Gemeindeverwaltung Neukirchen/Erzgeb.



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge



Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Neukirchen/Erzgeb.

Konzeptebene

Karte 18:
Entwicklungsstrategie

Legende

- — Gemeindegebiet
Neukirchen/Erzgeb.
- — Flurstücksgrenzen



Maßstab: 1:27.500

Stand: Oktober 2018



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21