

TEIL A: PLANZEICHNUNG Bereich 1



TEIL A: PLANZEICHNUNG Bereich 3 (1)



TEIL A: PLANZEICHNUNG Bereich 2



ZEICHENERKLÄRUNG: I. Planzeichen nach Planzeichenverordnung. Table with columns for Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, and Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

II. Kartenzeichen. Table listing symbols for Flurstücksgrenzen, Höhenlinien, and other cartographic features.

III. Hinweise. Table listing symbols for Elektro-/Stromleitung, Telekom-Leitung, Trinkwasser-Leitung, Regenwasser-Leitung, Gas-Leitung, and Bemaßung/Einmessung.

TEIL B: TEXTTEIL: I. BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

Textual regulations for the building plan, including sections on the takeover of the plan, green order, and compensation areas.

II. HINWEISE: 1.1. Pflanzlistenvorschl. für Bereich 2 - Bäume, Groß- und Kleingehölze. 1.2. Pflanzlistenvorschl. für Bereich 3 - Bäume, Groß- und Kleingehölze. Lists of trees and shrubs for different areas.

Textual notes and instructions regarding the plan, including information on archaeological findings and the status of the plan.

TEIL B: TEXTTEIL: II. BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

Textual regulations for the building plan, including sections on the takeover of the plan, green order, and compensation areas.

Satzung der Gemeinde Neukirchen über die 8. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Süd-West":

Introduction and purpose of the ordinance, stating it is based on § 10 of the Building Code (BauGB) and the Municipal Ordinance (SächsBO).

Section 1: Änderungsbeschluss. The ordinance was adopted by the municipal council on 29.03.2017.

Section 2: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Public participation was held on 14.06.2017.

Section 3: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit. Public hearing was held on 28.07.2017.

Section 4: Der Gemeinderat hat am... den Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Section 5: Der Gemeinderat hat am... den Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht zur Auslegung bestimmt.

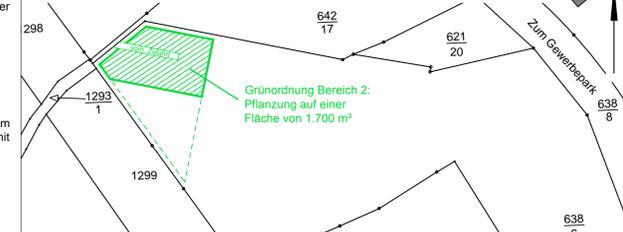
Section 6: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Public participation was held on 14.06.2017.

Section 7: Öffentliche Auslegung Entwurf. Public hearing was held on 28.07.2017.

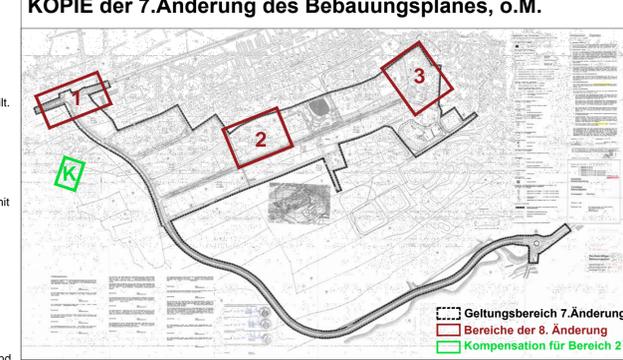
Section 8: Abwägung Entwurf. The council has weighed the objections and approved the plan.

Section 9: Satzungsbeschluss. The ordinance is adopted and will be published in the official gazette.

TEIL A: Lageplan Kompensationsflächen, M 1:2.000



KOPIE der 7. Änderung des Bebauungsplanes, o.M.



Übersichtslageplan M 1:20.000



Administrative information including the name of the municipality (Gemeinde Neukirchen), the district (Landkreis: Erzgebirgskreis), and the engineering firm (Bauer Tiefbauplanung GmbH).